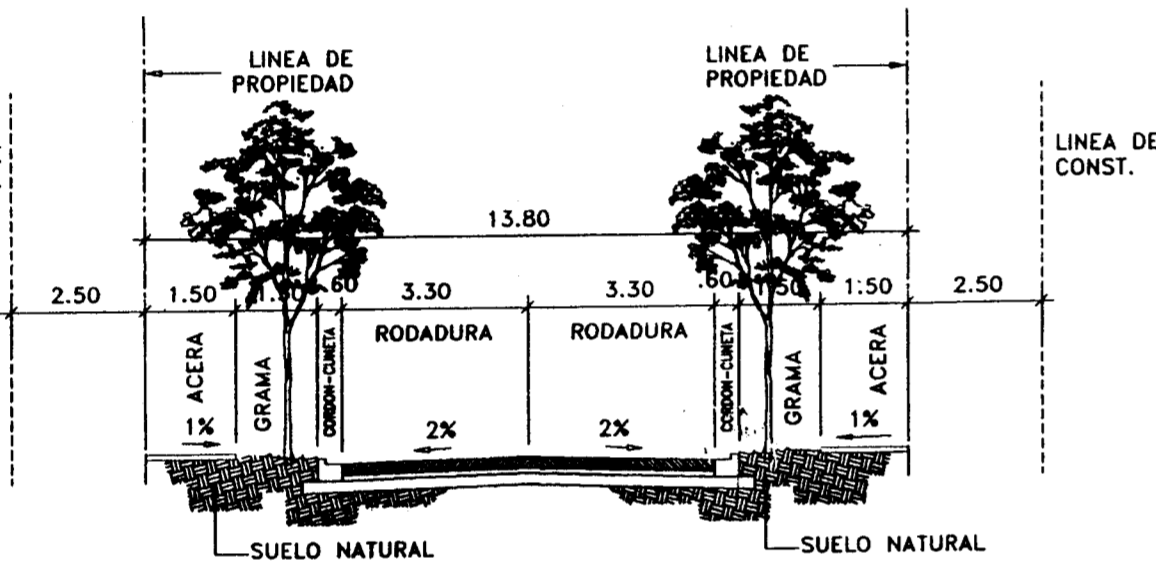
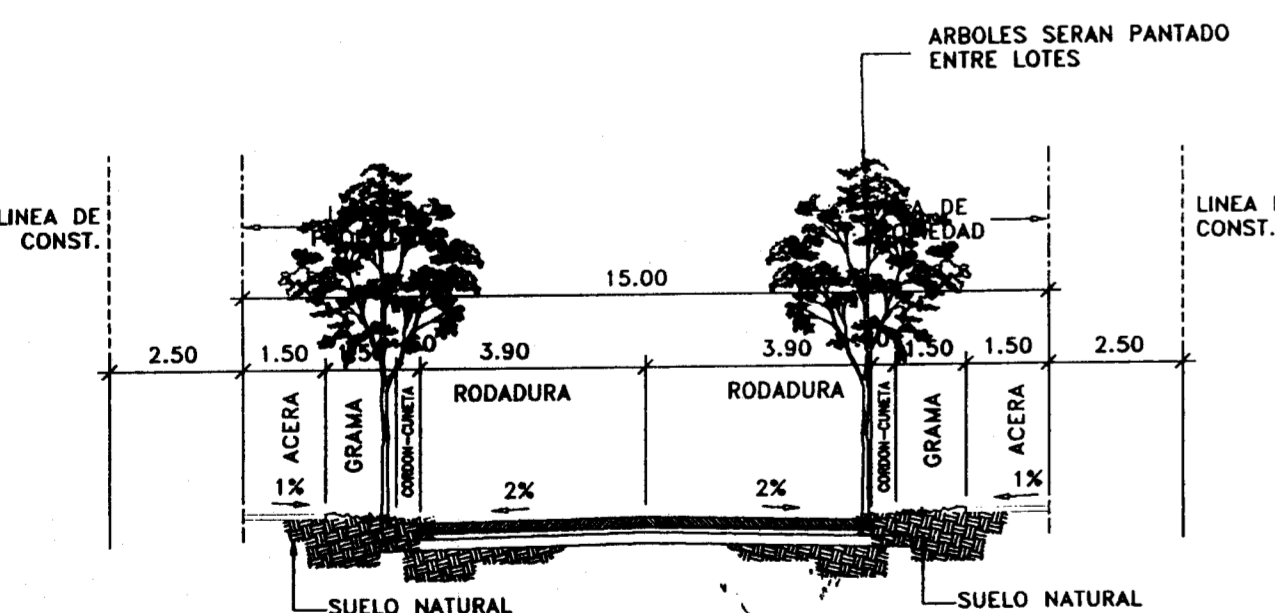


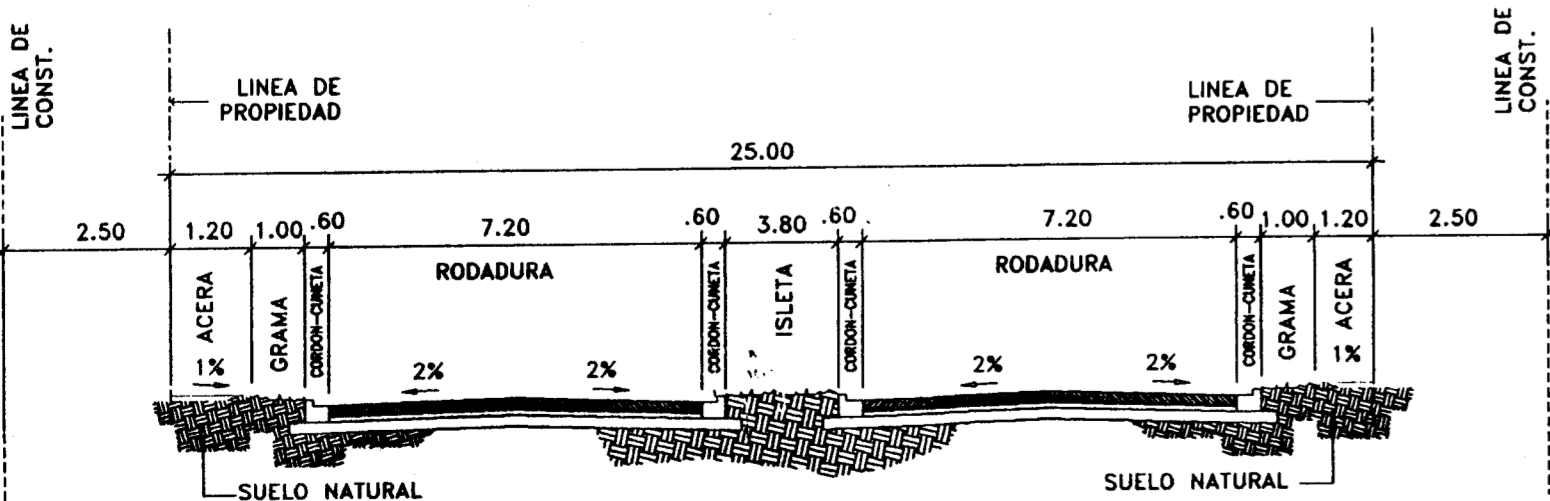
LOCALIZACION



SECCION TIPICA DE CALLE DE 13.80MTS.
RODADURA DE HORMIGON .20 ESP.



SECCION TIPICA DE CALLE DE 15.00MTS.
RODADURA DE HORMIGON .15 ESP.



SECCION TIPICA DE AVENIDAS DE 20.00 MTS.
RODADURA DE HORMIGON .15 ESP.

DESGLOSE DE AREAS		
	M2	%
RESIDENCIAL	385414.20	61.69
COMERCIAL	23570.65	3.77
VIALIDAD	134498.75	21.53
PUBLICO	59571.62	9.54
INSTITUCIONAL	4888.52	0.78
TANQUE DE AGUA	2167.16	0.35
ASEO	6772.50	0.70
SERVIDUMBRE TEC.	7897.02	1.08
TOTALES	624780.42	100.00

TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR:
CRISTINA CAMARGO DE NIETO Y OTROS



PLANTA DE LOTIFICACION GENERAL

542 LOTES RESIDENCIALES DE ± 600 M2 (20 X 30)
2 LOTE PARA APARTAMENTOS
3 LOTE COMERCIAL

COMERCIAL VECINAL O DE BARRIO (C-3)
(Dayad - Chiriqui)

1.- Usos Permitidos:
En esta zona se permitira la construccion o modificacion de edificios relacionados con las actividades comerciales y profesionales de la vecindad o del barrio, siempre y cuando no perjudiquen o afecten el caracter residencial cualificado.
El uso comercial o residencial se podra dar en forma combinada o independiente, de acuerdo a la norma ecuatoriana de la zona. Para los efectos de la densidad, se regira por la continuacion colindante mas alta.

2.- Normas de Desarrollo:
Area Minima de lote: 250 m2 en la Zona R-E, 450 m2 en la Zona R-1 y R-2
Frente Minimo de lote: 10.00 mts.
Fondo Minimo de lote: 25.00 mts.
Altura Maxima: Planta baja y un alto en R-E, Planta baja y dos altos en las zonas R-1 y R-2.
Area de Ocupacion: 50% del area del lote
Area Libre: 50% del area del lote
Area de construccion: 100% del area del lote.
Linea de Construccion: La indicada en el plano de la urbanizacion aprobada.
Retiro Lateral: De acuerdo a la zonificacion del area o 1.50 minimo, a cada lado. Se debe construir una cerca de proteccion de 1.80 mts. de altura en el area destinada a la actividad comercial.
Posterior: 2.50 mts., en la Zona R-E, 5.00 mts., en la Zona R-1 y R-2.
Estacionamiento: 1 espacio por cada 80 m2 de area comercial. El uso residencial se regira de acuerdo a sus normas.

RESIDENCIAL ESPECIAL (R-E)
(Dayad - Chiriqui)

1.- Usos Permitidos:
Solo se permitira la construccion, reconstruccion o modificacion de edificios destinados a viviendas unifamiliares, bitamitares, y casas en hilera para sus usos complementarios, tales como: cunetas, piscinas, escuelas, jardines de infancia, capillas, actividades culturales, filantropicas, asociaciones y pequeños locales comerciales y de servicio para atender las necesidades del area, siempre que dichos usos complementarios y sus estructuras no constituyan perjuicios a los vecinos o afecten en forma adversa el caracter residencial, unifamiliar bitamitar y en hilera de la zona.

2.- Normas de Desarrollo:
Densidad maxima hasta: 300 personas por hectareas (40 unidades de vivienda).
Area Minima de lote: Vivienda unifamiliar: 250 m2, Vivienda bifamiliar: 200 m2, por unidad de vivienda.
Frente Minimo de lote: Vivienda unifamiliar: 10.00 mts., Vivienda bifamiliar: 7.50 mts., unidad de vivienda.
Fondo Minimo de lote: 25.00 mts.
Altura Maxima: Planta Baja y un alto.
Area de Ocupacion: 60% del area del lote.
Area Libre: 40% del area del lote.
Area de construccion: 80% del area del lote.
Linea de Construccion: 2.50 mts., minimo de la linea de propiedad.
Retiro Lateral: Ninguno (pared ciega), 1.50 mts (con aberturas). El diseño planal sera resuelto dentro de la propiedad.
Posterior: 2.50 mts. Minimo.
Estacionamiento: Un espacio de estacionamiento por cada unidad de vivienda (se permite estacionamiento selectivo los cuales no podran estar a mas de 100 mts de la Vivienda mas alejada).

- ESPECIFICACIONES MINIMAS PAVIMENTO DE HORMIGON**
1. PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
 - A. ESPESOR DE 0.15M
 - B. MODULO DE RUPTURA 650LBS/11 FLEXION A LOS 28 DIAS.
 - C. PENDIENTE DE LA CUNETTA 5% PENDIENTE DE LA CORONA 2%
 2. BASE
 - A. ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.10M
 - B. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
 - C. B.R. (MINIMO 80X)
 3. SUB-BASE
 - A. ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20M TAMARJO MAXIMO DE 3".
 - B. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
 - C. B.R. (MINIMO 30X).
 4. ACERA
 - A. HORMIGON DE 2000LBS/PLG2.
 - B. ESPESOR DE 0.10M
 - C. COMPACTACION 95% (A.A.S.H.T.O. T-99).
 5. SUB-RASANTE.
 - A. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
 - PAV. 0.20 ESP.
 - B. COMPACTACION 95% (A.A.S.H.T.O. T-99).
- ALINEAMIENTO:
-PENDIENTE MINIMA 0.5%
-PENDIENTE MAXIMA 10%

DATOS DE CAMPO			DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 - 2	28.32	N71°22'E	44 - 45	27.37	S08°23'E
2 - 3	80.01	N71°17'E	45 - 46	25.06	S26°04'E
3 - 4	40.02	N70°59'E	46 - 47	6.67	S13°22'E
4 - 5	106.78	N70°58'E	47 - 48	31.66	S15°57'W
5 - 6	73.05	N71°01'E	48 - 49	42.02	S20°40'W
6 - 7	54.66	N71°17'E	49 - 50	46.14	S21°26'W
7 - 8	67.66	N71°20'E	50 - 51	38.32	S20°19'W
8 - 9	74.02	N71°07'E	51 - 52	39.70	S19°41'W
9 - 10	19.46	N72°27'E	52 - 53	15.85	S26°29'W
10 - 11	30.65	N64°44'E	53 - 54	36.89	N51°01'W
11 - 12	23.41	N53°41'E	54 - 55	119.12	N50°03'W
12 - 13	19.49	N40°28'E	55 - 56	155.30	N50°04'W
13 - 14	17.18	N30°37'E	56 - 57	140.00	N50°19'W
14 - 15	32.58	N16°34'E	57 - 58	103.71	N51°22'W
15 - 16	19.76	N08°05'E	58 - 59	26.57	N52°48'W
16 - 17	112.55	N06°35'E	59 - 60	8.30	N60°39'W
17 - 18	57.72	N06°14'E	60 - 61	20.52	N64°23'W
18 - 19	45.21	N06°37'E	61 - 62	21.24	N67°17'W
19 - 20	42.05	S68°29'E	62 - 63	82.37	N83°07'W
20 - 21	91.45	S68°11'E	63 - 64	52.68	N09°39'E
21 - 22	101.07	S67°56'E	64 - 65	47.16	N09°44'E
22 - 23	66.07	S09°26'W	65 - 66	13.61	N05°40'E
23 - 24	22.83	S19°23'W	66 - 67	26.34	N02°40'E
24 - 25	54.36	S16°49'W	67 - 68	36.67	N04°53'W
25 - 26	194.15	S14°52'W	68 - 69	29.75	N02°12'W
26 - 27	171.80	S13°19'W	69 - 70	27.90	N02°37'W
27 - 28	23.71	S14°29'W	70 - 71	13.28	N05°10'W
28 - 29	65.66	S16°54'W	71 - 72	19.70	N07°05'W
29 - 30	70.19	S17°45'W	72 - 73	31.75	N08°23'W
30 - 31	33.18	S24°37'W	73 - 74	18.98	N08°02'W
31 - 32	36.89	S19°43'W	74 - 75	9.83	N04°22'W
32 - 33	25.68	S13°14'W	75 - 76	14.99	N01°58'W
33 - 34	52.42	S06°43'W	76 - 77	11.85	N03°47'E
34 - 35	14.86	S04°22'W	77 - 78	14.79	N07°16'E
35 - 36	25.86	S00°10'E	78 - 79	19.00	N07°56'E
36 - 37	70.42	S02°54'E	79 - 80	24.92	N07°46'E
37 - 38	25.14	S05°16'E	80 - 81	16.73	N03°15'E
38 - 39	30.53	S08°00'E	81 - 82	13.88	N01°11'W
39 - 40	23.15	S08°14'E	82 - 83	14.02	N11°58'W
40 - 41	41.82	S07°24'E	83 - 84	27.98	N15°53'W
41 - 42	38.83	S05°45'E	84 - 85	32.98	N17°14'W
42 - 43	28.80	S04°08'E	85 - 86	18.52	N16°00'W
43 - 44	35.12	S07°00'E	86 - 87	8.57	N12°04'W
			87 - 1	29.07	N13°36'W

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
VENTANILLA UNICA

APROBACION DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACION
Segun la Ley N°9 de 25 de enero de 1973 y el Decreto Ejecutivo N° 26 de 31 de agosto de 1950, se publica en la Etapa de Anteproyecto de Urbanizacion este diseo preliminar como base para la confeccion de los planos de construccion.

Fecha: OCT. 1. 1977. Valido por dos (2) años

APROBADO: *[Signature]*
DIRECTOR REGIONAL DE VENTANILLA UNICA

SUCCESS TEAM INC.
PROMOTORA
Amara Polanco Fossatti
ARQUITECTA
I.C. No. 92.601-011
[Signature]
Ing. 16 de Agosto de 1978
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

AMARA POLANCO DE TORO
ARQUITECTA
DISEÑO: PLAN: SECCION:

PROYECTO RESIDENCIAL
HORCONCHITOS TOWN CENTER
UBICADA EN LA PROVINCIA DE CHIRIQUI
CORREGIMIENTO DE SAN LORENZO
LUGAR HORCONCHITOS
FINCA: 7879 ROLLO: 31021 ASIENTO: 1
CONTENIDO: LOTIFICACION GENERAL